

Bestyrelsens beretning for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021

21-9-2021

Regnskabsåret 2020-21 blev et år, hvor den store forandringsparathed skulle frem hos driftspersonale og bestyrelsen, da: levetidsforlængelse af kedel, nye målere, nyt regnskabssystem og opstart af fremtidens varmeværk skulle foregå sideløbende med Corona pandemien. Vi har haft en person smittet før julen 2020 dog ikke smittet på arbejde og personen har heldigvis ikke fået senfølger.

Vi startede året med levetidsforlængelse af kedlen, udskiftning af 413 røg-rør, ny varmeveksler på røgvaskeren og nyt styresystem til kedlen/produktion da PC og software ikke kunne opdateres. Dette blev gjort i forbindelse med det årlige serviceeftersyn. Vi mener at kedlen hermed er levetidsforlænget 6-7 år mere. Levetidsforlængelse fortsætter i indeværende år

Nye målere til alle forbrugere, skyldes at Kamstrup ikke servicerer vores gamle målere og at programmerne omkring målerne ikke overholder GDPR reglerne. I oktober ansatte vi en ekstra medarbejder til målerudskiftning og sammen med VVS Mesteren blev alle målere udskiftet til medio maj 2021. De nye målere har lækagemåling, så det er muligt for at spores lækage i huset/lejligheden. Samtidig overføres alle målerdata automatisk hvert døgn til vores regnskabssystem. Det er slut med at køre rundt i hele byen for at læse målere af. Fra juli har hver forbruger haft mulighed for at følge varmeforbrug, afkøling mv. via e-Forsyning.

Umiddelbart før sidste jul besluttede bestyrelsen at der skulle køres en konverteringskampagne overfor oliefyrsbrugere eller andre som ønskede at tilslutte sig fjernvarmen hvis de ligger op ad vores eksisterende rør-net. Det har ved regnskabsårets udgang pr. 30. juni 2021 givet 2 nye forbrugere og flere er ved at blive tilkoblet. Vi har nu 666 forbrugere/andelshavere.

Nyt regnskabssystem FOF som leveres fra Dansk Fjernvarmeforening. Systemet erstatter mange regneark og giver mulighed for automatisering af mange processer såsom måleraflysning, forbrugsafregning, registrering af indbetalinger over PBS. Data emigrationen til FOF har krævet en ekstra stor indsats fra Hans Jørgen, Michael, Jytte og Birthe – Tusind tak for indsatsen.

Fremtidens varmeværk, årsagen til at vi har startet dette projekt op, er at kedlens levetid er beregnet til 20 år af producenten og det opnår kedlen i 2022. Der kommer nye krav til røgrensning i 2025 og med en levetidsforlængelse til 2027 håber vi at vi kan få dispensation. Vi har drøftet en mulig placering af et nyt værk med Norddjurs Kommune. Det hele vil vi komme mere ind på under det særskilte punkt på generalforsamlingen.

Slutteligt har vi i juni måned fundet et nyt revisionselskab som bedre kan imødekomme bestyrelsens ønsker om mere involvering, på en økonomisk forsvarlig måde. Det kommer senere på generalforsamlingen, hvor bestyrelsen vil komme med en anbefaling til at skifte revisor.

Nu tilbage til nogle flere tal:

Ledningstab, det vil sige forskellen mellem den producerede og solgte varme har i regnskabsåret udgjort 27,3 %, hvilket er større end året før, hvor det var på 26,0 %. Der er fortsat for mange som har en for lav afkøling, hvilket vi med de nye målere har fået et værktøj til at finde.

Som det fremgår af regnskabet – som vil blive gennemgået senere - har vi haft et overskud på 26.000 kr. Dette betyder samtidig, at den tidligere underdækning på kr. 730.000 nu er borte. Der er indregnet en forventet underdækning på 50.000 kr. i budgettet. Forskellen er altså på 76.000 kr. Mere herom når vi kommer til budgettet.

Til slut vil jeg gerne takke driftspersonalet (Michael og Jimmi) for veludført arbejde. I skal begge vide at bestyrelsen sætter stor pris på jeres ansvarsbevidsthed og vi er helt klar over at planlægning og udrulningen af de nævnte projekter indimellem har presset jer til det yderste. Til bestyrelsen tak for jeres interesse, hjælp og engagement og ikke mindst det gode samarbejde.